

УТВЕРЖДЕН:

**Собранием учредителей НП «СМАОс»
«26» октября 2005 г. (Протокол № 1)**

**Изменения и дополнения внесены
Общим собранием членов НП «СМАОс»
«21» ноября 2005 г. (Протокол № 2)**

**Изменения и дополнения внесены
Общим собранием членов НП «СМАОс»
«20» марта 2006 г. (Протокол № 3)**

**Изменения и дополнения внесены
Общим собранием членов НП «СМАОс»
«12» июня 2006 г. (Протокол № 4)**

**Изменения и дополнения внесены
Общим собранием членов НП «СМАОс»
«19» апреля 2008 г. (Протокол № 8)**

**Изменения и дополнения внесены
Общим собранием членов НП «СМАОс»
«24» апреля 2010 г. (Протокол № 10)**

УСТАВ

НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА

«Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО»»

Москва, 2010 год

1. Общие положения

1.1. Некоммерческое партнерство «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО», именуемое в дальнейшем Партнерство, является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной физическими лицами для осуществления деятельности, согласно настоящему Уставу, не имеющей извлечение прибыли в качестве основной своей цели и не распределяющей полученную прибыль между членами.

1.2. Партнерство осуществляет свою деятельность на принципах обязательного членства оценщиков в саморегулируемых организациях оценщиков в целях регулирования и контроля оценочной деятельности.

1.3. Партнерство создано и действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ, Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ и другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

1.4. Полное наименование на русском языке - Некоммерческое партнерство «Сообщество специалистов-оценщиков «СМАО».

Сокращенное наименование на русском языке – НП «СМАОс».

Полное наименование на английском языке – Non-profit Partnership «Association of appraisers «СМАО».

1.5. Место нахождения Партнерства: Российская Федерация, город Москва.

1.6. Деятельность Партнерства строится в интересах его членов на взаимовыгодных условиях.

1.7. Партнерство создается без ограничения срока действия.

1.8. Партнерство приобретает статус саморегулируемой организации с даты внесения сведений о Партнерстве в государственный реестр саморегулируемых организаций и утрачивает статус саморегулируемой организации с даты исключения сведений о Партнерстве из указанного реестра.

1.9. Партнерство имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Партнерство имеет самостоятельный баланс.

Партнерство вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории.

Партнерство имеет круглую печать со своим полным наименованием.

Партнерство вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.10. Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам, а Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов, за исключением случаев, установленных законом. Партнерство не отвечает по обязательствам государства, равно как и государство не отвечает по обязательствам Партнерства.

1.11. Партнерство вправе осуществлять издательскую деятельность, в рамках которой может издавать собственные печатные труды и иную печатную продукцию, издание которых оформляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Цели и функции Партнерства

2.1. Целями Партнерства являются регулирование и контроль оценочной деятельности.

2.2. Функциями Партнерства являются:

2.2.1. разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;

2.2.2. разработка и утверждение условий членства в Партнерстве, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов, сроков и порядка их внесения;

2.2.3. представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;

- 2.2.4. прием в члены и исключение из членов Партнерства по основаниям, предусмотренным законодательством и внутренними документами Партнерства;
- 2.2.5. контроль за осуществлением своими членами оценочной деятельности в части соблюдения ими требований действующего законодательства, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики;
- 2.2.6. ведение реестра членов Партнерства и предоставление информации, содержащейся в этом реестре заинтересованным лицам в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.
- 2.2.7. организация информационного и методического обеспечения своих членов;
- 2.2.8. применение мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов;
- 2.2.9. образование третейских судов для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а также между ними и потребителями оценочных услуг и иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах;
- 2.2.10. осуществление анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Партнерство в форме отчетов в порядке, установленном внутренними документами Партнерства;
- 2.2.11. организация профессионального обучения, аттестации членов Партнерства или сертификации произведенных членами Партнерства товаров, работ, услуг;
- 2.2.12. обеспечение информационной открытости деятельности своих членов, опубликование информации об этой деятельности;
- 2.2.13. рассмотрение жалоб на действия членов Партнерства и дел о нарушении его членами требований стандартов и правил, условий членства в Партнерстве;
- 2.2.14. проведение экспертизы всех видов отчетов об оценке объектов оценки, в порядке и сроки, установленные внутренними документами Партнерства;
- 2.2.15. обеспечение соблюдения требований действующего законодательства в отношении функционирования саморегулируемых организаций;
- 2.2.16. внесение в реестр и опубликование на официальном сайте Партнерства в сети «Интернет» подлежащей официальному опубликованию информации в порядке и сроки, установленные действующим законодательством и внутренними документами Партнерства;
- 2.2.17. иные предусмотренные федеральными законами и Уставом Партнерства функции.

3. Правовой статус Партнерства

- 3.1. Партнерство обязано:
- 3.1.1. соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации;
- 3.1.2. формировать компенсационный фонд для обеспечения ответственности своих членов перед потребителями услуг в области оценочной деятельности и третьими лицами;
- 3.1.3. осуществлять контроль за соблюдением своими членами требований действующего законодательства Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики;
- 3.1.4. применять меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства, в отношении своих членов;
- 3.1.5. сообщать в уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, о возникновении своего несоответствия требованиям, предусмотренным частью третьей статьи 22 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ, в течение десяти дней с момента выявления такого несоответствия;
- 3.1.6. отказать в принятии в члены Партнерства в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, а также внутренними документами Партнерства;
- 3.1.7. исключать из членов Партнерства по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства;
- 3.1.8. вести реестр членов Партнерства и предоставлять информацию, содержащуюся в этом реестре, заинтересованным лицам в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности;
- 3.1.9. организовывать проведение профессиональной переподготовки и повышение квалификации оценщиков;

3.1.10. выполнять иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.2. Партнерство вправе:

3.2.1. представлять интересы своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;

3.2.2. оспаривать в судебном порядке акты федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и действия (бездействие) этих органов, нарушающие права и законные интересы всех или части своих членов;

3.2.3. участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с оценочной деятельностью, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

3.2.4. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении оценочной деятельности;

3.2.5. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Партнерством возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

3.2.6. осуществлять деловые контакты и сотрудничество с различными предприятиями, организациями, учреждениями и частными лицами, в том числе зарубежными;

3.2.7. самостоятельно разрабатывать программы своей деятельности;

3.2.8. участвовать в подготовке и реализации проектов, финансируемых за счет российских и иностранных источников, а также привлекать и использовать в уставных целях добровольные вклады и пожертвования юридических и физических лиц в виде денежных средств (в рублях и иностранной валюте), движимого и недвижимого имущества и имущественных прав;

3.2.9. совершать любые сделки, приобретать и арендовать имущество, вступать в иные гражданско-правовые отношения с российскими юридическими и физическими лицами, в целях выполнения уставных функций Партнерства;

3.2.10. привлекать для работы специалистов и экспертов в различных отраслях, определять формы и порядок оплаты их труда;

3.2.11. получать под залог, поручительство или иные обязательства кредиты в российской или иностранной валюте;

3.2.12. организовывать повышение квалификации специалистов в области оценочной деятельности, аттестацию и (или) сертификацию своих членов или сертификацию произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами, а также повышение квалификации, профессиональное обучение и аттестацию работников Партнерства;

3.2.13. образовывать третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а также между ними и потребителями произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах;

3.2.14. проводить экспертизу всех видов отчетов об оценке объектов оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.2.15. согласовывать перечень требований, предъявляемых к образовательным учреждениям, осуществляющим профессиональную подготовку оценщиков в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.2.16. участвовать в совершенствовании нормативно - правовой базы оценочной деятельности;

3.2.17. организовывать взаимодействие между субъектами оценочной деятельности, их взаимодействие с государственными органами, а также с потребителями оценочных услуг;

3.2.18. защищать права субъектов оценочной деятельности;

3.2.19. осуществлять иные права.

3.3. Партнерство не вправе:

3.3.1. осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Партнерства и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта;

3.3.2. заниматься деятельностью, запрещенной законодательством;

3.3.3. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования Партнерства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

3.3.4. предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

3.3.5. выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

3.3.6. приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные его членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на торгах фондовых биржах и (или) у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг;

3.3.7. обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

3.3.8. выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг).

3.4. В целях предотвращения и урегулирования конфликтов интересов Партнерство создает специализированный орган, осуществляющий свою деятельность в соответствии с внутренними документами Партнерства. В своей деятельности он руководствуется мерами по предотвращению и урегулированию конфликтов интересов, которые установлены стандартами оценочной деятельности, правилами деловой и профессиональной этики.

3.5. Партнерство несет ответственность перед своими членами за неправомерные действия работников Партнерства при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Партнерства, а также за разглашение и распространение сведений, полученных в ходе проведения проверки в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства.

Порядок получения, использования, обработки, хранения и защиты информации, получаемой от членов Партнерства, устанавливается внутренним документом Партнерства, утвержденным Советом Партнерства.

3.6. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с финансовым планом Партнерства, утвержденным Советом Партнерства, и сметой Партнерства, утвержденной Общим собранием членов Партнерства.

4. Имущество Партнерства

4.1. Партнерство может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество. Партнерство может иметь в собственности или в бессрочном пользовании земельные участки в России и за рубежом.

4.2. Источниками формирования имущества Партнерства в денежной и иных формах являются:

4.2.1. регулярные и единовременные поступления от членов Партнерства (вступительные, членские и целевые взносы);

4.2.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

4.2.3. средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

4.2.4. средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с профессиональными интересами членов Партнерства;

4.2.5. средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с профессиональными интересами членов Партнерства;

4.2.6. доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

4.2.7. дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям и другим ценным бумагам и вкладам;

4.2.8. доходы, получаемые от собственности Партнерства;

4.2.9. другие, не запрещенные законом, источники.

Размер вступительных и членских взносов, а также порядок и сроки их внесения определяются Советом Партнерства.

4.3. Целевые взносы, предназначенные для формирования и пополнения компенсационного фонда Партнерства, финансирования конкретных мероприятий и программ, их размер, порядок и сроки внесения утверждаются Советом Партнерства.

4.4. Взносы членов, полученные Партнерством, доходы, а также все приобретенное им за свой счет имущество является собственностью Партнерства, может быть использовано исключительно на реализацию уставных целей и распределению между членами Партнерства не подлежит.

4.5. В установленном законом порядке Партнерство ведет бухгалтерский, налоговый и статистический учет и отчетность, которая подлежит обязательному аудиту.

4.6. Партнерству принадлежит право собственности на денежные средства, другое имущество и иные объекты собственности, переданные физическими и юридическими лицами в форме взноса, дара, пожертвования, по завещанию или другим образом.

4.7. При выходе из Партнерства или при исключении из него члены Партнерства не имеют право получать часть его имущества в пределах стоимости имущества, переданного ими Партнерству в собственность или стоимость этого имущества.

5. Членство в Партнерстве

5.1. Членами Партнерства могут быть полностью дееспособные физические лица, вступившие в него в установленном настоящим Уставом порядке и подчиняющиеся правилам настоящего Устава.

Для вступления в члены Партнерства физическое лицо подает заявление по форме, установленной Партнерством и следующие документы:

5.1.1. об образовании, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности в соответствии с образовательными программами высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программами профессиональной переподготовки специалистов в области оценочной деятельности;

5.1.2. об отсутствии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

5.1.3. удостоверяющий личность претендента;

5.1.4. подтверждающий факт внесения записи об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

5.1.5. о постановке претендента на учет в налоговом органе (для индивидуальных предпринимателей).

В случае личной подачи заявления в Партнерство, физическое лицо может предоставить в Партнерство подлинники документов, указанных в настоящем пункте, для снятия с них копии и заверения их подписью полномочного лица Партнерства.

В случае направления заявления в Партнерство по почте, к заявлению прикладываются заверенные в установленном порядке копии, указанных в настоящем пункте документов.

5.2. Совет Партнерства принимает решение о соответствии лица требованиям, установленным Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ, в течение семи дней со дня поступления заявления и необходимых документов от кандидата.

Лицо, в отношении которого принято решение о его соответствии требованиям, установленным настоящим Уставом, считается принятым в члены Партнерства и сведения о таком лице вносятся в реестр членов Партнерства в течение трех дней со дня представления таким лицом договора обязательного страхования ответственности, отвечающего требованиям, установленным законодательством и внутренним документам Партнерства, и внесения установленных Партнерством взносов.

5.3. В течение десяти дней со дня внесения сведений о новом члене в реестр членов Партнерства, ему выдается свидетельство о членстве в Партнерстве.

5.4. Прекращение членства в Партнерстве осуществляется в порядке, установленном внутренними документами Партнерства по следующим основаниям: личное волеизъявление члена Партнерства, за нарушение требований действующего законодательства, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, установленных Партнерством, в том числе нарушение требований настоящего Устава и внутренних документов Партнерства, а также в связи со смертью члена Партнерства.

5.5. Решение об исключении члена из Партнерства принимается Советом Партнерства.

5.6. Лицо, в отношении которого принято решение о прекращении членства в Партнерстве, обязано уведомить о факте прекращения своего членства в Партнерстве и невозможности подписания

отчета об оценке объектов оценки заказчиков по договорам на проведение оценки и юридическое лицо, с которым заключен трудовой договор.

5.7. Партнерство не позднее дня, следующего за днем принятия Советом Партнерства решения о прекращении членства оценщика в Партнерстве, обязано разместить такое решение на официальном сайте Партнерства в сети «Интернет», а также направить копии такого решения:

5.7.1. лицу, в отношении которого принято решение о прекращении членства в Партнерстве;

5.7.2. юридическому лицу, с которым лицо, в отношении которого принято решение о прекращении членства в Партнерстве, заключило трудовой договор, в случаях, если информация о заключенном трудовом договоре ранее представлялась в Партнерство;

5.7.3. всем саморегулируемым организациям оценщиков, внесенным в единый государственный реестр саморегулируемых организаций, в случае утверждения Советом Партнерства решения об исключении оценщика из членов Партнерства в связи с нарушением им требований действующего законодательства, а также федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, установленных Партнерством;

5.7.4. в Национальный совет по оценочной деятельности, в случае утверждения Советом Партнерства решения об исключении оценщика из Партнерства в связи с нарушением им требований действующего законодательства, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики.

6. Права и обязанности членов Партнерства

6.1. Каждый член Партнерства имеет право:

6.1.1. участвовать в управлении делами Партнерства;

6.1.2. получать информацию о деятельности Партнерства в порядке, установленном настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства;

6.1.3. по своему усмотрению выходить из Партнерства;

6.1.4. получать в случае ликвидации Партнерства часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Партнерства в его собственность;

6.1.5. в случае нарушения его прав и законных интересов действиями (бездействием) Партнерства, его работников и (или) решениями его органов управления вправе оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в вышестоящие органы Партнерства или в судебном порядке, а также требовать в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещения Партнерством причиненного ему вреда;

6.1.6. иметь другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства.

6.2. Обязанности члена Партнерства:

6.2.1. соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования действующего законодательства Российской Федерации, федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные внутренними документами Партнерства;

6.2.2. соблюдать правила деловой и профессиональной этики, установленные внутренними документами Партнерства, а также уплачивать вступительные, членские, целевые взносы и взносы в компенсационный фонд Партнерства, в размерах, порядке и сроки, установленные Партнерством;

6.2.3. представлять Партнерству информацию и документы, необходимые Партнерству для осуществления контрольной функции, в порядке и сроки, установленные внутренними документами Партнерства;

6.2.4. принимать участие в Общих собраниях членов Партнерства;

6.2.5. проходить аттестацию и повышение квалификации, в порядке и сроки установленные внутренними документами Партнерства;

6.2.6. не разглашать конфиденциальную информацию, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

6.2.7. активно способствовать своей деятельностью и возможностями укреплению Партнерства, учитывать общественное мнение и социальные последствия своей деятельности;

6.2.8. уважать интересы других членов Партнерства, строго соблюдать условия договоров, контрактов и соглашений;

6.2.9. воздерживаться от осуществления деятельности в ущерб иным субъектам профессиональной деятельности, а также от недобросовестной конкуренции, совершения действий, причиняющих моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам,

действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Партнерства либо деловой репутации Партнерства.

6.2.10. иные обязанности, предусмотренные законодательством и внутренними документами Партнерства.

6.3. Права членства в Партнерстве не могут быть переданы членами третьим лицам.

7. Органы управления Партнерства

7.1. Органами управления Партнерства являются:

7.1.1. высший орган управления Партнерства – Общее собрание членов Партнерства;

7.1.2. постоянно действующий коллегиальный орган управления Партнерства – Совет Партнерства, возглавляемый Президентом Партнерства;

7.1.3. единоличный исполнительный орган Партнерства – Генеральный директор.

7.2. Общее собрание членов Партнерства.

7.2.1. Высшим органом управления Партнерства является Общее собрание членов Партнерства.

7.2.2. К компетенции Общего собрания членов Партнерства относятся:

- 1) утверждение Устава Партнерства, внесение в него изменений и дополнений;
- 2) определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;
- 3) избрание (образование) Совета Партнерства, досрочное прекращение полномочий Совета Партнерства или досрочное прекращение, а также избрание отдельных его членов;
- 4) избрание Президента Партнерства и досрочное прекращение его полномочий;
- 5) назначение на должность (образование) Генерального директора и досрочное освобождение его от должности;
- 6) утверждение сметы Партнерства, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Партнерства;
- 7) утверждение отчетов Совета Партнерства и Генерального директора о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Партнерства;
- 8) утверждение Положения о Совете Партнерства;
- 9) утверждение Положения о раскрытии информации;
- 10) утверждение Положения о членстве в Партнерстве;
- 11) утверждение Положения об экспертном совете Партнерства, избрание (образование) Экспертного совета, досрочное прекращение полномочий Экспертного совета или досрочное прекращение, а также избрание отдельных его членов;
- 12) утверждение Положения о дисциплинарном комитете, избрание (образование) Дисциплинарного комитета, досрочное прекращение полномочий Дисциплинарного комитета или досрочное прекращение, а также избрание отдельных его членов;
- 13) утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Партнерства требований стандартов и правил Партнерства, условий членства в Партнерстве;
- 14) рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Партнерства, на необоснованность принятого Советом Партнерства на основании рекомендации дисциплинарного комитета решения об исключении этого лица из членов Партнерства и принятие решения по такой жалобе;
- 15) принятие решения об участии в ассоциациях (союзах) саморегулируемых организаций;
- 16) принятие решения о добровольном исключении сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- 17) реорганизация и ликвидация Партнерства назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии.

7.2.3. Общее собрание членов Партнерства проводится один раз в год.

7.2.4. Повестка дня Общего собрания членов Партнерства формируется Советом Партнерства в порядке, установленном внутренними документами Партнерства.

7.2.5. Общее собрание членов правомочно, если на указанном собрании присутствует более половины его членов и (или) их законных представителей. Каждый член Партнерства обладает одним голосом на Общем собрании членов Партнерства.

7.2.6. Решение Общего собрания членов Партнерства по вопросам исключительной компетенции (п.п. 1- 5, 17 пункта 7.2.2) принимается квалифицированным большинством в 2/3 голосов от общего

количества присутствующих на Общем собрании членов Партнерства и (или) их законных представителей. Решение Общего собрания членов Партнерства по иным вопросам принимается большинством голосов членов и (или) их законных представителей, присутствующих на собрании.

7.2.7. Партнерство проводит следующие виды Общих собраний членов Партнерства:

- 1) годовое Общее собрание членов Партнерства;
- 2) отчетно-выборное Общее собрание членов Партнерства;
- 3) внеочередное Общее собрание членов Партнерства.

7.2.8. В повестку дня годового собрания должны быть обязательно включены следующие вопросы:

- об утверждении сметы Партнерства;
- утверждение годовой бухгалтерской отчетности Партнерства;
- утверждение отчета Совета Партнерства и Генерального директора о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Партнерства.

7.2.9. Отчетно-выборное Общее собрание членов Партнерства проводится один раз в 5 (пять) лет. Дата, место и время проведения отчетно-выборного Общего собрания членов Партнерства могут совпадать с датой, местом и временем проведения годового Общего собрания членов Партнерства и проводиться совместно. На нем производится избрание (образование) Совета Партнерства, избрание Президента Партнерства, назначение на должность (образование) Генерального директора, а также избрание (образование) Экспертного совета и Дисциплинарного комитета.

7.2.10. Внеочередное Общее собрание членов Партнерства проводится по решению Совета Партнерства в порядке, установленном внутренними документами Партнерства.

7.2.11. Голосование на Общем собрании членов Партнерства проводится бюллетенями для голосования.

7.3. Совет Партнерства.

7.3.1. Совет Партнерства формируется из числа членов Партнерства, а также независимых членов, т.е. не являющихся членами Партнерства и (или) их аффилированными лицами, сроком на 5 (пять) лет.

7.3.2. Совет Партнерства подотчетен Общему собранию членов Партнерства.

7.3.3. Совет Партнерства ежегодно обязан представлять на Общее собрание членов Партнерства отчет Совета Партнерства о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Партнерства.

7.3.4. К компетенции Совета Партнерства относятся:

- 1) утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- 2) принятие в члены Партнерства и прекращение членства в Партнерстве;
- 3) образование комитетов и иных рабочих органов Партнерства, принятие решений о досрочном прекращении полномочий таких органов или принятие решения о досрочном прекращении полномочий их членов;
- 4) утверждение Положения о контроле;
- 5) утверждение Положения об отделе по контролю за оценочной деятельностью;
- 6) утверждение инвестиционной декларации компенсационного фонда;
- 7) установление продолжительности плановой проверки членов Партнерства;
- 8) создание специализированных органов Партнерства, утверждение Положений о них и правил осуществления ими деятельности;
- 9) назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства, принятие решений о проведении проверок деятельности Генерального директора;
- 10) образование третейского суда Партнерства, утверждение Положения о Третейском суде и перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Партнерством;
- 11) установление должностного оклада Генеральному директору;
- 12) определение структуры сметы Партнерства;
- 13) определение кадровой политики, в том числе, условий и принципов оплаты труда работников Партнерства;
- 14) представление Общему собранию членов Партнерства кандидатов для избрания членов Совета Партнерства, Генерального директора, Дисциплинарного комитета и Экспертного совета Партнерства;

- 15) установление требований к кандидату в члены Экспертного совета и Дисциплинарного комитета Партнерства;
- 16) приостановление деятельности членов Экспертного Совета и (или) Дисциплинарного комитета Партнерства в порядке, предусмотренном внутренними документами Партнерства;
- 17) утверждение отчета об исполнении финансового плана Партнерства и сметы Партнерства;
- 18) определение ограничений на виды имущества, принадлежащего Партнерству, которыми могут быть оплачены акции и иные ценные бумаги;
- 19) решение вопроса о порядке голосования Партнерства на общих собраниях акционеров (участников) хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых принадлежат Партнерству;
- 20) рассмотрение требований о созыве Общих собраний членов Партнерства, принятия решений связанных с подготовкой и проведением Общих собраний членов Партнерства;
- 21) координация деятельности Партнерства с органами законодательной и исполнительной власти, российскими и международными организациями;
- 22) определение размера вступительных, членских, целевых взносов, взносов в компенсационный фонд, а также порядка их оплаты;
- 23) определение размера суммы страхования по договору страхования гражданской ответственности при осуществлении членами Партнерства оценочной деятельности;
- 24) рассмотрение жалоб членов Партнерства о применении в отношении них мер дисциплинарного воздействия, за исключением решения по рекомендации Дисциплинарного комитета об исключении лица из членов Партнерства, подлежащих рассмотрению Советом Партнерства в сроки, установленные Партнерством, а также рассмотрение иных жалоб на действия (бездействия) Партнерства, его работников и органов управления;
- 25) утверждение финансового плана Партнерства и внесение в него изменений;
- 26) утверждение тарифов на товары и продукцию, выпускаемые Партнерством, а также услуги, оказываемые на платной основе;
- 27) участие в других организациях, за исключением вопросов участия в ассоциациях (союзах) саморегулируемых организаций;
- 28) координация деятельности Партнерства по подготовке и проведению съездов, конференций, симпозиумов, выставок и других мероприятий, проводимых в целях решения уставных задач;
- 29) координация деятельности Партнерства с органами законодательной и исполнительной власти, российскими и международными организациями;
- 30) организация научно-методического руководства Партнерством с учетом национальных и международных требований;
- 31) предварительное утверждение отчета Совета Партнерства о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Партнерства;
- 32) предварительное утверждение отчета Генерального директора о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Партнерства;
- 33) создание и прекращение деятельности филиалов и представительств Партнерства;
- 34) определение объемов полномочий филиалов и представительств Партнерства;
- 35) утверждение внутренних документов Партнерства;
- 36) принятие решения о проведении аккредитации образовательного учреждения, образовательных программ, определение порядка проведения такой аккредитации;
- 37) принятие решения о проведении собственной аттестации и повышении квалификации членов Партнерства, определение порядка и сроков их прохождения;
- 38) иные вопросы, отнесенные настоящим Уставом и внутренними документами к компетенции Совета Партнерства.

7.3.5. Количественный состав Совета Партнерства не может быть менее семи членов.

7.3.6. Независимые члены должны составлять не более 25% (Двадцати пяти процентов) членов Совета Партнерства.

7.3.7. Каждый член Совета Партнерства избирается прямым голосованием на отчетно-выборном Общем собрании членов Партнерства.

7.3.8. Избранными в состав Совета Партнерства считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов.

7.3.9. Заседание Совета Партнерства правомочно, если на нем присутствует более половины его членов (и/или их законных представителей), каждый член Совета Партнерства при голосовании имеет один голос.

7.3.10. Решения на заседаниях Совета Партнерства принимаются простым большинством голосов.

7.4. Президент Партнерства.

7.4.1. Президент Партнерства избирается на отчетно-выборном Общем собрании членов Партнерства прямым голосованием членов сроком на 5 (пять) лет и может быть избран на новый срок неоднократно в порядке, установленном настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства.

7.4.2. Президент Партнерства возглавляет Совет Партнерства, в своей работе подотчетен Общему собранию членов Партнерства.

7.4.3. Президент Партнерства:

- 1) организует выполнение решений Общего собрания членов Партнерства через работу Совета Партнерства;
- 2) разрабатывает стратегию развития Партнерства, долгосрочные, среднесрочные и текущие планы его деятельности;
- 3) организует и осуществляет маркетинг по вопросам деятельности Партнерства, привлекает для участия в Партнерстве новых членов, содействует укреплению материальной и финансовой базы Партнерства;
- 4) представляет интересы Партнерства от имени Партнерства во взаимоотношениях с органами государственной власти, общественными объединениями, предприятиями, организациями и гражданами в России и за рубежом;
- 5) назначает и освобождает вице-президентов Партнерства, из числа членов Совета Партнерства;
- 6) организует работу Совета Партнерства;
- 7) осуществляет контроль за деятельностью Генерального директора;
- 8) координирует деятельность филиалов и представительств Партнерства;
- 9) представляет Совету Партнерства кандидатуру аудитора или аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства;
- 10) созывает заседания Совета Партнерства;
- 11) определяет форму проведения заседаний Совета Партнерства;
- 12) председательствует на заседаниях Совета Партнерства;
- 13) подписывает протоколы заседаний Совета Партнерства и иные документы от имени Совета Партнерства;
- 14) председательствует на Общих собраниях членов Партнерства, оглашает повестку дня, сообщает о предстоящих выступлениях и докладах, а также осуществляет иные функции председательствующего на Общем собрании членов Партнерства;
- 15) обеспечивает в процессе деятельности Совета Партнерства соблюдение требований законодательства Российской Федерации, Устава и иных внутренних документов Партнерства;
- 16) выполняет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом Партнерства, внутренними документами Партнерства и решениями Совета Партнерства.

7.5. Генеральный директор.

7.5.1. Генеральный директор избирается на Отчетно-выборном собрании сроком на 5 (пять) лет.

7.5.2. Генеральный директор без доверенности действует от имени Партнерства.

7.5.3. Общее собрание членов Партнерства вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий Генерального директора, расторгнуть с ним договор и избрать нового Генерального директора.

7.5.4. Права и обязанности Генерального директора, по осуществлению руководства текущей деятельностью Партнерства определяются законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Партнерства и договором, заключаемым Генеральным директором с Партнерством. В случае невозможности исполнения избранным Генеральным директором своих

обязанностей, полномочия Генерального директора переходят к Президенту Партнерства до момента избрания (назначения) Общим собранием членов Партнерства кандидатуры Генерального директора.

7.5.5. Генеральный директор подотчетен Общему собранию членов Партнерства, Совету Партнерства и Президенту Партнерства.

7.5.6. Генеральный директор обязан ежегодно представлять на годовое Общее собрание членов Партнерства отчет о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Партнерства.

7.5.7. Генеральный директор не вправе:

- 1) осуществлять оценочную деятельность;
- 2) учреждать юридические лица или являться членом органов управления юридических лиц, осуществляющих оценочную деятельность, их дочерних и зависимых обществ;
- 3) приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Партнерства, их дочерние и зависимые общества;
- 4) заключать трудовые договоры с юридическими лицами, заключившими трудовые договоры с членами Партнерства, а также с их дочерними и зависимыми обществами;
- 5) заключать гражданско-правовые договоры, в том числе договоры о возмездном оказании услуг, заказчиком по которым выступает член Партнерства;
- 6) заключать с членами Партнерства, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве.

7.5.8. Генеральный директор обязан раскрывать в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, информацию о приобретении им или его аффилированными лицами ценных бумаг, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Партнерства.

7.5.9. В случае нарушения требований, установленных пунктами 7.5.7. и 7.5.8. настоящего Устава, Генеральный директор должен выполнить следующие действия (в зависимости от характера нарушения):

- 1) прекратить осуществлять деятельность оценщика или функции единоличного исполнительного органа Партнерства;
- 2) прекратить участие в органах управления дочерних и зависимых обществ членов Партнерства;
- 3) прекратить трудовые отношения с дочерними и зависимыми обществами членов Партнерства.

7.5.10. К компетенции Генерального директора относятся следующие вопросы:

- 1) выполнение решений Общего собрания членов Партнерства и Совета Партнерства;
- 2) открытие в банках расчетных и иных счетов;
- 3) утверждение штатов и штатного расписания, принятие и увольнение работников Партнерства;
- 4) принятие решений, вынесение приказов, и дача указаний, обязательных для исполнения всеми работниками Партнерства;
- 5) обеспечение своевременной уплаты налогов и других обязательных платежей и взносов;
- 6) представление интересов Партнерства в арбитражном суде и других судебных органах;
- 7) обеспечение разработки сметы Партнерства и финансового плана Партнерства и представление их на предварительное утверждение Совету Партнерства;
- 8) обеспечение разработки отчета Генерального директора о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Партнерства и представление его на предварительное утверждение Совету Партнерства;
- 9) ежегодное представление на рассмотрение Совета Партнерства годовой бухгалтерской отчетности Партнерства и аудиторского заключения, включая отчет аудитора по ней;
- 10) представление на рассмотрение Совета Партнерства предложений по определению приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;
- 11) представление на рассмотрение Совета Партнерства предложений по утверждению мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Партнерства требований стандартов и правил Партнерства;

- 12) представление Совету Партнерства предложений по образованию комитетов и иных рабочих органов Партнерства, принятию решений о досрочном прекращении полномочий таких комитетов или о досрочном прекращении полномочий их членов;
- 13) предварительное рассмотрение жалоб членов Партнерства о применении в отношении них мер дисциплинарного воздействия, за исключением решения по рекомендации об исключении лица из членов Партнерства и представление Совету Партнерства рекомендаций по итогам рассмотрения жалоб;
- 14) оказание содействия Совету Партнерства в координации деятельности Партнерства по подготовке и проведению съездов, конференций, симпозиумов, выставок и других мероприятий, проводимых в целях решения уставных задач;
- 15) оказание содействия Совету Партнерства в координации деятельности Партнерства с органами законодательной и исполнительной власти, российскими и международными организациями;
- 16) обеспечение разработки внутренних документов Партнерства, подлежащих в соответствии с федеральными законами и Уставом Партнерства, утверждению Общим собранием членов Партнерства или Советом Партнерства;
- 17) подготовка и внесение в Совет Партнерства предложений и проектов документов по вопросам:
 - 17.1) об организационной структуре Партнерства;
 - 17.2) об утверждении отчета об исполнении финансового плана Партнерства и сметы Партнерства;
 - 17.3) определения кадровой политики, в том числе, принципов оплаты труда работников Партнерства;
 - 17.4) о назначении и прекращении полномочий руководителей филиалов и представительств Партнерства;
 - 17.5) по другим вопросам по поручению Совета Партнерства.
- 18) осуществление других полномочия в соответствии с настоящим Уставом и трудовым договором, и не отнесенные к компетенции других органов Партнерства.

8. Порядок получения членами Партнерства информации о деятельности Партнерства

8.1. Информация, содержащаяся в реестре членов Партнерства, представляется в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства.

Информация представляется по письменным запросам членов Партнерства. В запросе обязательно должен быть указан способ предоставления информации, контактный телефон, номер факса, адрес электронной почты или адрес в Российской Федерации для направления Партнерством ответа.

Запрос должен быть подписан заявителем собственноручно.

8.2. Партнерство обязано предоставить ответ на запрос о предоставлении информации в письменном виде за подписью лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Партнерства или иного сотрудника Партнерства, на которого возложена обязанность по представлению информации, с заверением печатью Партнерства.

8.3. Ответ на запрос представляется в срок, не превышающий семи календарных дней.

8.4. Ответ на запрос направляется одним из способов, указанных в запросе: посредством почтового направления на адрес в Российской Федерации, посредством факсимильного сообщения или сообщения отправленного по электронной почте, а также может быть выдан нарочно лицу, направившему запрос, либо его представителю, под роспись. В случае получения ответа представителем, документ, подтверждающий его полномочия, остается в Партнерстве.

9. Филиалы и представительства Партнерства

9.1. Партнерство может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующим законодательством иностранных государств по месту нахождения филиалов и представительств Партнерства.

9.2. Филиалы и представительства Партнерства не являются юридическими лицами, наделяются имуществом Партнерства и действуют на основании утвержденного им Положения. Имущество филиала и представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Партнерства.

9.3. Филиал и представительство осуществляет деятельность от имени Партнерства. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Партнерство.

9.4. Руководители филиала и представительства назначаются Генеральным директором по согласованию с Советом Партнерства и действуют на основании доверенности, выданной Генеральным директором.

9.5. Партнерство имеет филиал, расположенный в Российской Федерации, г. Санкт-Петербург.

10. Порядок ликвидации Партнерства

10.1. Партнерство может быть ликвидировано по решению Общего собрания членов Партнерства в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами.

10.2. При ликвидации Партнерства оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество подлежит распределению между членами Партнерства в соответствии с их имущественным взносом, размер которого не превышает размер их имущественных взносов.

10.3. Возврат имущества осуществляется в следующем порядке:

- 1) член Партнерства передает в Партнерство заявление о возврате имущества с учетом естественного износа, составленное по форме, утвержденной Партнерством (в случае невозможности возврата имущества в натуральной форме, члену Партнерства выплачивается денежная компенсация его стоимости с учетом естественного износа);
- 2) заявление должно быть составлено и подписано членом Партнерства собственноручно, без исправлений и зачеркиваний;
- 3) в течение 30 (Тридцати) дней с момента принятия Партнерством заявления Партнерство осуществляет возврат имущества путем его передачи (в натуральной форме) или перечисления денежных средств на счет, указанный в заявлении члена или направляет ему мотивированный отказ в возмещении, с обязательным указанием причин отказа.

10.4. Ликвидация Партнерства считается завершенной после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

11. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав

11.1. Изменения и дополнения в Устав Партнерства вносятся по решению Общего собрания, принятого квалифицированным большинством в 2/3 голосов от общего количества присутствующих на Общем собрании членов Партнерства и (или) их законных представителей.

11.2. Изменения и дополнения в Устав подлежат государственной регистрации в том же порядке и в те же сроки, что и государственная регистрация самого Устава и приобретают юридическую силу с момента регистрации.